LEGENDE :

U ZONES URBAINES

- UA : Zone urbaine de centre-village
- UAgr: Zones du Prieuré
- UB : Zone urbaine pavillonnaire
- UBh et UBL :Zone urbaine à vocation hotelière, et zone à vocation de logements sociaux
- Uh: Zone urbaine où les constructions sont possibles dans les dents creuses
- Uhc: Zone urbaine de valorisation du chateau
- UE: Zone urbaine pour les équipements publics
- UEgv : Zone urbaine pour les gens du voyage
- UEgvs : Zone urbaine pour les gens du voyage sédentarisés
- UX : Zone urbaine d'activités industrielles
- UXc : Zone urbaine commerciale
- UXd : Zone urbaine d'activités de la déchetterie
- UXe : Zone urbaine d'activités industrielles de RTE

AU ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AU 1AUa, 1AUb: Zone à urbaniser (court et moyen terme)
- 2AU: Zone à urbaniser (long terme)
- 1AUh: Zone à urbaniser réservé à de l'activités industrielles, artisanales, de services et activités commerciales (court et moyen terme)
- 1AUXg: Zone à urbaniser réservé à de l'activités industrielles, artisanales, de services et activités commerciales (court et moyen terme)

A ZONES AGRICOLES

- A: Zone agricole
- trame dédiée à la carrière
- Ap: Zone agricole pour le Poney Club

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

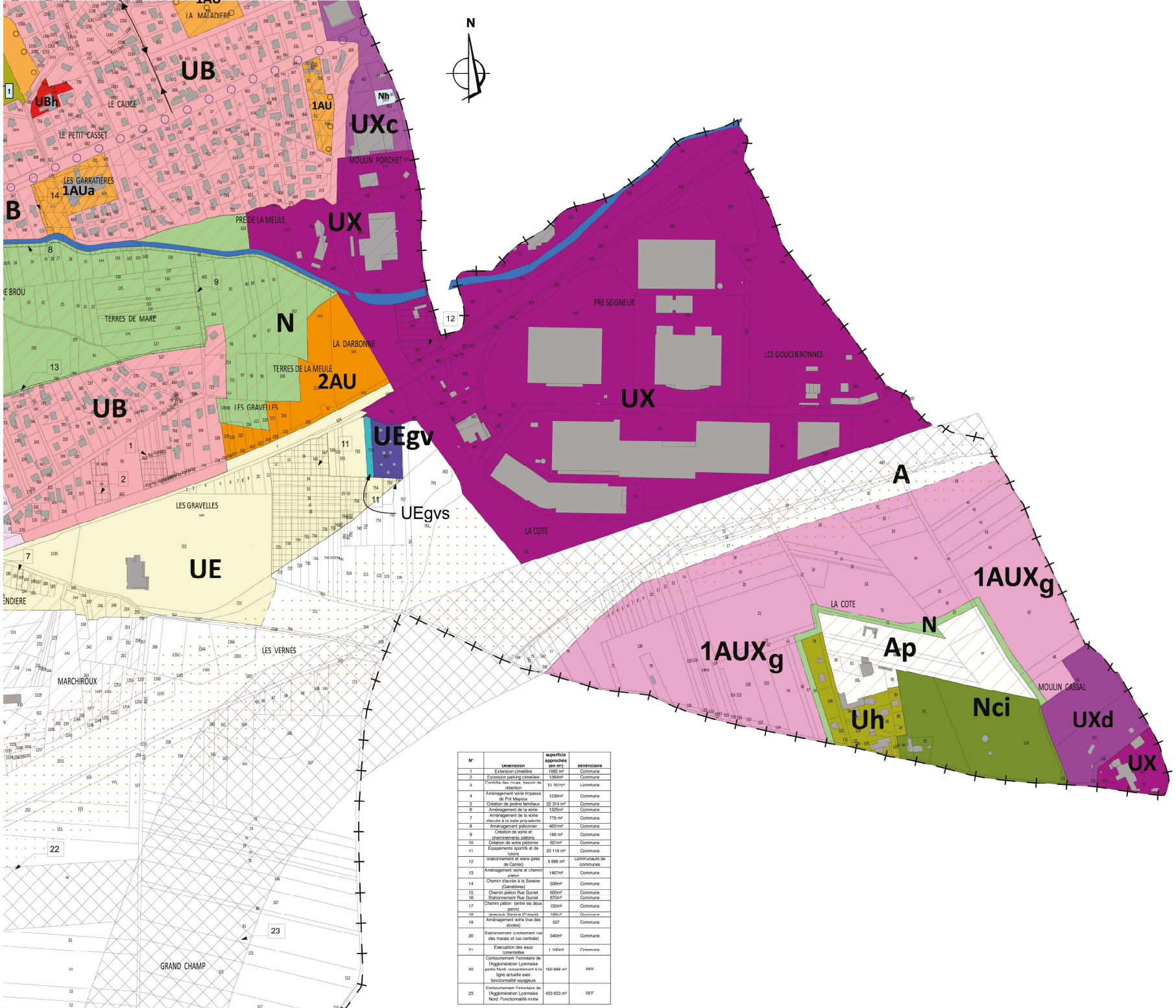
- N: Zone naturelle
- Nj: Zone naturelle de jardins familiaux
- Nci: Zone naturelle dédiée au cimetière israelite
- Nh et Nha: Zone naturelle de hameaux. En zone Nha, les extensions et constructions quelque soit la destination ne sont pas autorisées.
- Np: Zone naturelle protégée pour les corridors

TRAMES SPECIFIQUES

- Emplacements Réservés (L123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme)
- Espaces Boisés Classés (L 130-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacements Réservés pour le CFAL
- Périmètre immédiat des puits de captages
- Périmètre rapproché des puits de captages
- Périmètre du L 111-1-4 du Code de l'Urbanisme
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L 123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme (20%, PLUS, PLS, PLAI, PSLA)
- Zone rouge non constructible
- Zone bleue constructible avec prescriptions
- Zone verte dite de vigilance avec recommandations

ELEMENTS D'INFORMATION DIVERS

- Linéaire commercial
- Element végétal repéré au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment repéré au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Etiquettes des bâtiments repérés au titre du L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Plans d'alignement (voir pièce du dossier de PLU)



N°	Destination	superficie approchée (en m²)	bénéficiaire
1	Extension cimetière	1995 m²	Commune
2	Extension parking cimetière	1364m²	Commune
3	Contrôle des crues, bassin de rétention	10 167m²	Commune
4	Aménagement voirie Impasse de Pré Mayeux	1239m²	Commune
5	Création de jardins familiaux	22 314 m²	Commune
6	Aménagement de la voirie	1325m²	Commune
7	Aménagement de la voirie d'accès à la salle polyvalente	779 m²	Commune
8	Aménagement piétonnier	4651m²	Commune
9	Création de voirie et cheminements piétons	169 m²	Commune
10	Création de voirie piétonne	621m²	Commune
11	Equipements sportifs et de loisirs	23 116 m²	Commune
12	Stationnement et voirie (près de Carrier)	5 668 m²	Communauté de communes
13	Aménagement voirie et chemin piéton	1467m²	Commune
14	Chemin d'accès à la Sereine (Garratières)	506m²	Commune
15	Chemin piéton Rue Guinet	600m²	Commune
16	Stationnement Rue Guinet	670m²	Commune
17	Chemin piéton (entre les deux parcs)	152m²	Commune
18	Jardinier Sereine (Prieuré)	120m²	Commune
19	Aménagement voirie (rue des écoles)	527	Commune
20	Stationnement (croisement rue des marais et rue centrale)	540m²	Commune
21	Evacuation des eaux torrentielles	1 100m²	Commune
22	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise partie Nord: raccordement à la ligne actuelle avec fonctionnalité voyageurs	160 696 m²	RFF
23	Contournement Ferroviaire de l'Agglomération Lyonnaise Nord: Fonctionnalité mixte	453 633 m²	RFF

La Boisse

Plan Local d'Urbanisme

Vue sur le Ipsée

La Sereine
Le Grand Cassel

7C Plan de zonage zoom n°2 au 1/2000ème

Vu pour être annexé à la délibération du

Le Maire

PLU prescrit le 13 octobre 2008
PLU arrêté le 21 octobre 2013
PLU approuvé le 30 juin 2014

DOSSIER APPROBATION PLU

Agence ZBR (architectes, urbanistes, paysagistes) - 582 allée de la Sauvegarde - 69009 LYON
Tél : 04.78.83.61.87 - Fax : 04.78.83.64.62 - Email : agence.lyon@zbr.fr
www.agence-zbr.fr