



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



PAGE 1

RÉCEPTION DES NOUVEAUX LOCAUX DE LA 3CM.



sommaire

- P. 2** Nouveau siège de la 3CM - une implantation stratégique.
- P. 3** ZAC des Prés Seigneurs 2 - un outil de travail exceptionnel.

+ d'infos

Communauté de Communes de la Côtière

Contact : Patricia GLORIOD - directrice générale des services de la 3CM
485, rue des Valets - 01120 MONTLUEL - 04 78 06 69 67 - directiongenerale@3cm.fr
informations et photos libres de droits sont disponibles sur www.3CM.fr



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

réception des nouveaux locaux de la 3CM



PAGE 2

+ de chiffres

2 320 000 €

Acquisition en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA)

270 000 €

aménagement des locaux



Nouveau siège de la la 3CM - une implantation stratégique.

Le siège de la 3CM est situé dans la ZAC des Prés-Seigneurs II, sur laquelle est déployée le Business-village CAP & CO.

Conçu comme un véritable trait d'union entre le centre-ville / la gare de Montluel, avec les ZAE voisines, le programme offrira à terme environ 17 000 m² de locaux, sur une composition mixte, mais à forte dominante tertiaire. Seront également implantés sur CAP & CO, dès août 2019, une micro-crèche interentreprises (Crèche Attitude La Côtière - Montluel) et, à l'horizon de 2020, un équipement sportif intercommunautaire dédié à la gymnastique, à la boxe, au judo et au karaté. La 3CM cherchera également à installer à terme un restaurant et une salle de sport privée. L'objectif global est de proposer une offre de qualité, incluant locaux et services aux entreprises et à leurs salariés.

Le nouveau siège de la 3CM fait partie du second bâtiment livré après la Pépinière d'entreprises NOV & CO (inaugurée en mars 2019) et qui contribue à faire de ce site un pôle de services complets pour les entreprises et les salariés du territoire :

- par l'intermédiaire de l'installation du siège de l'ASCOT et des entreprises hébergées : livraison de plats cuisinés, concepteur d'applications, graphiste, conciergerie d'entreprises ;
- par la mise en place de nombreuses permanences avec des opérateurs d'accompagnement et de financement de la création d'entreprises (ADIE, IPAC, Elan Création, Ipsum Expertise,...) ;
- par l'organisation d'un programme d'ateliers et de formations dédié aux porteurs de projets et aux entreprises et organisé avec : ADIE, Elan Création, IPAC, Crédit Agricole, CCI 01, CMA 01 et Pôle Emploi.

NOV & CO accueille l'association ARTILAB sur 150 m² d'ateliers. Ce Fab-Lab (contraction anglaise d'atelier & de fabrication) proposera, entre autres, un parc de machines (imprimantes 3D, machines à travailler le bois, le métal,...) que les entreprises ou particuliers pourront utiliser pour prototyper, tester, se former,...

Enfin, cette implantation a tout son sens sur un site qui aura vocation à devenir un carrefour multimodal de transport, avec les équipements déjà aménagés par la 3CM (abri-vélos sécurisé, parking Sud) et les services à venir (transport à la demande) qui complètent l'offre existante (TER et bus départementaux).



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

réception des nouveaux locaux de la 3CM



PAGE 3

ZAC des Prés Seigneurs 2 - un outil de travail exceptionnel.



ZAC des Prés Seigneurs 2, dite «Cap&Co», au sein de laquelle repose le nouveau Siège de la 3CM c'est, entre autres choses :

- des travaux d'aménagement de voiries et de viabilisation, en cours depuis 2012, pour un montant global de 2 millions d'€ TTC,
- des parcelles commercialisées intégralement viabilisées en limite de propriété, par des réseaux électriques, gaz, réseaux humides, téléphonie, avec un investissement de la 3CM, à hauteur de 30 K€ auprès du SIEA pour permettre la desserte de la fibre optique, en plus du réseau Orange,
- un parking relais de 180 places, au sud de la Gare de Montluel, desservi par une passerelle, sécurisé par caméra de surveillance et particulièrement arboré et entretenu de manière assidue par les Services Espaces Verts de la 3CM,
- une réserve incendie enterrée de 150 m³, offrant aux entreprises une solution mutualisée de protection incendie,
- un abri vélos collectif sécurisé,
- des aménagements complémentaires pour permettre l'installation de la crèche interentreprises, avec notamment une participation financière au niveau des travaux de réalisation de la rampe d'accès et le jalonnement,
- des modes doux, en sol stabilisé, larges et confortables, permettant la circulation en toute sécurité de piétons, vélos, poussettes, et autres (modes doux qui se raccorderont à ceux qui seront créés sur la Rue des Valets en 2020 et sur ceux de la Rue du Canal de la Luenaz d'ici la fin d'année, permettront le désenclavement complet de cette ZAC),
- la gestion des eaux pluviales, avec minimalisation des risques d'inondation (l'épisode pluvieux récent nous en a apporté la preuve), avec la réalisation de noues très importantes et l'imposition d'une côte d'implantation des bâtiments,
- une gestion différenciée des espaces verts, avec la mise en place de fauches tardives sur les parcelles encore non commercialisées.

QUELQUES DATES :

Le lancement de l'opération avec la 1^{ère} pierre de Cap & Co
le 14 septembre 2017

L'installation de la 3CM dans les nouveaux locaux
le 3 mai 2019